

# Kreisstadt Heppenheim

Großer Markt 1, 64646 Heppenheim



Heppenheim, 16.01.2025

## Öffentliche Bekanntmachung

Hiermit lade ich ein zur

### öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses

am Donnerstag, 23.01.2025, 18:00 Uhr

im Rathaus, Saal Schloßberg, Großer Markt 1, 64646 Heppenheim

Aus organisatorischen Gründen ist der Zugang in das Rathaus ausschließlich über den Aufzug möglich.

### Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bericht des Magistrats
- 3 Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 132 "Südlich Bürgermeister-Metzendorf-Straße" sowie der 6. Änderung des Flächennutzungsplans (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: **2025-0002**
- 4 Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 133 "Gewerbegebiet Margaretengut" sowie der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: **2025-0003**
- 5 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 104 "Gewerbegebiet Westlich der Tiergartenstraße" in Heppenheim im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB; hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: **2025-0004**

- 6        1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104 "Gewerbegebiet Westlich der Tiergartenstraße" in Heppenheim im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB; hier: Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: **2025-0005**
- 7        Verschiedenes

Klaus Bitsch  
Vorsitzender