

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV			BWP	Fläche je Nutzungstyp in m²			Biotopwert		Differenz			
Typ-Nr.	Bezeichnung	je m²	vorher	nachher	vorher	nachher	Sp.3 x Sp.4	nachher	Sp.8 - Sp.10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Wohngebiet</b>												
<b>Bestand, real</b>												
2.300	Gehölze, Säume nasser Standorte	39	226		0		8.814		0		8.814	
5.241	An den Boeschungen verkrautete Gräben	36	121		0		4.356		0		4.356	
10.610	Bewachsene Feldwege	21	15		0		315		0		315	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	2.336		0		37.376		0		37.376	
<b>Bestand,fiktiv:</b>												
<i>Rechtsgültiger Zustand im überplanten Teilbereich des B-Plans "Überführung der Straße Im Schüssel"</i>												
2.400	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27	3				81		0		81	
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	238				714		0		714	
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	658				1.974		0		1.974	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	33974				543.584		0		543.584	
<b>Planung</b>												
10715 (-)	Dachfläche, nicht begrünt, mit örtlich eingeschränkter Regenwasserversickerung (Abwertung 6 -1= 5 WP), wie GRZ (0,4)	5			15.029		0		75.145		-75.145	
10.530	Nebenflächen: Stellplätze, Garagen Carports u.ä wie zeichnerisch abgegrenzt	6			5.802		0		34.812		-34.812	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten u. strukturarme Hausgärten	14			16.152		0		226.128		-226.128	
2.400	Neuanlage Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27			588		0		15.876		-15.876	
4.110	Anpflanzung von Laubbäumen*	31	0		[564]				17.484		-17.484	
			<i>Zwischensumme Wohngebiet</i>						<i>597.214</i>		<i>369.445</i>	<i>227.769</i>
<b>Öffentliche Grünflächen:</b>												
<i>Rechtsgültiger Zustand im überplanten Teilbereich des B-Plans "Überführung der Straße Im Schüssel"</i>												
<b>Bestand</b>												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	3.088				49.408		0		49.408	
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	113				339		0		339	
<b>Planung</b>												
<i>Gehölzerhaltungsfläche</i>												
2.100	Gehölze, Gebüsch, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36			807		0		29.052		-29.052	
11.222	Arten- und strukturreiche Hausgärten	25			911		0		22.775		-22.775	
<i>Spielplatz</i>												
2.100	Gehölze, Gebüsch, Säume trockener bis frischer, saurer Standorte	36			344		0		2.268		-2.268	
11.222	Arten- und strukturreiche Hausgärten	25			550		0		1.450		-1.450	
<i>sonstige Grünflächen</i>												
11.222	Arten- und strukturreiche Hausgärten	25			384		0		9.600		-9.600	
9.160	Strassenränder, artenarm	13			205		0		2.665		-2.665	
			<i>Zwischensumme Öffentliche Grünflächen</i>						<i>49.747</i>		<i>67.810</i>	<i>-18.063</i>
<b>Verkehrsflächen</b>												
<b>Bestand, real</b>												
2.300	Gehölze, Säume nasser Standorte	39	20				780		0		780	
5.241	An den Boeschungen verkrautete Gräben	36	11				396		0		396	
10.610	Bewachsene Feldwege	21	92				1.932		0		1.932	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	129				2.064		0		2.064	
<b>Bestand,fiktiv:</b>												
<i>Rechtsgültiger Zustand im überplanten Teilbereich des B-Plans "Überführung der Straße Im Schüssel"</i>												
2.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27	340				9.180		0		9.180	
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	1.460				4.380		0		4.380	
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	1.376				4.128		0		4.128	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	7.343				117.488		0		117.488	
<b>Planung</b>												
<i>Öffentliche Straßenverkehrsflächen</i>												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3			1.389		0		4.167		-4.167	
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Fundamente, Lärmschutzwand	3			157		0		471		-471	

10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3			1.322	0	3.966	-3.966
9.160	Strassenränder, artenarm	13			699	0	9.087	-9.087
<i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)</i>								
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3			4.255	0	12.765	-12.765
<i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentliche Parkflächen)</i>								
10.530	Versiegelte Flächen, asphaltierte Wege mit Regenwasserversickerung	6			994	0	5.964	-5.964
<i>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radwege)</i>								
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3			1.955	0	5.865	-5.865
4.110	Erhaltung von 15 Laubbäumen**	31	[420]		[420]	13.020	13.020	0
		<i>Zwischensumme Verkehrsflächen</i>		<i>10.771</i>	<i>10.771</i>	<i>153.368</i>	<i>55.305</i>	<i>98.063</i>
<b>Versorgung</b>								
<b>Bestand</b>								
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	40		0	640	0	640
<b>Planung</b>								
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6			40	0	240	-240
		<i>Zwischensumme Versorgung</i>		<i>40</i>	<i>40</i>	<i>640</i>	<i>240</i>	<i>400</i>
<b>Wasserwirtschaftsflächen</b>								
<b>Bestand, real</b>								
5.241	An den Boeschungen verkrautete Gräben	36	38		0	1.368	0	1.368
10.610	Bewachsene Feldwege	21	15		0	315	0	315
11.225	Wiese im besiedelten Bereich (hier: Damm)	21	526		0	11.046	0	11.046
<b>Bestand, fiktiv:</b>								
<i>Rechtsgültiger Zustand im überplanten Teilbereich des B-Plans "Überführung der Straße Im Schüssel"</i>								
5.241	An den Boeschungen verkrautete Gräben	36	475			17.100	0	17.100
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	571			1.713	0	1.713
11.225	Wiese im besiedelten Bereich (hier: Damm)	21	5.264			110.544	0	110.544
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	347			5.552	0	5.552
<b>Planung</b>								
5.241	An den Boeschungen verkrautete Gräben	36			513	0	18.468	-18.468
11.225	Wiese im besiedelten Bereich (hier: Damm)	21			6.723	0	141.183	-141.183
		<i>Zwischensumme Wasserwirtschaftsflächen</i>		<i>7.236</i>	<i>7.236</i>	<i>147.638</i>	<i>159.651</i>	<i>-12.013</i>
		<b><i>Zwischensumme B-Plan "An der alten Kaute"</i></b>		<b><i>58.819</i></b>	<b><i>58.819</i></b>	<b><i>948.607</i></b>	<b><i>652.451</i></b>	<b><i>296.156</i></b>
<b>Biotopwertdifferenz B-Plan "An der alten Kaute" vor Ausgleich</b>								<b>296.156</b>
*Neupflanzung von 188 Laubbäumen (16/18); [je 200 m² Baugrundstücksfläche 1 Laubbaum: 188 x 3 = 564 m² übertraufte Fläche]								
(Hinweis: Eine negative Biotopwertdifferenz ist ein Biotopwertüberschuss oder Biotopwertgewinn)								