

Grundstücksangebot

Die Kreisstadt Heppenheim bietet im Neubaugebiet Nordstadt II attraktive Grundstücke für eine Reihenhaus – und Mehrfamilienhausbebauung an. Grundlage der Bebauung ist der Bebauungsplan Nordstadt II. Interessenten können diesen im Internet einsehen unter dem Link

www.heppenheim.de/stadtentwicklung/nordstadt-ii/

Folgende Grundstücke stehen zum Verkauf zur Verfügung:

1. Baufeld 2 für Reihenhausbebauung, Größe 5.773 qm
2. Baufeld 3 für Geschosswohnungsbau, Größe 2.918 qm
3. Baufeld 3 für Geschosswohnungsbau, Größe 2.343 qm
4. Baufeld 4 für Geschosswohnungsbau , Größe 735 qm.

Ein Detailplan aus dem Bebauungsplan ist diesem Angebot beigelegt.

Bei den Grundstücken Ziffer 2 bis 4 bevorzugt die Stadt Heppenheim den Bau von Mietwohnungen, schließt aber den Bau von Eigentumswohnungen nicht grundsätzlich aus. Es wird deshalb bei einem Kaufgebot um eine Preiskalkulation bezogen auf die beiden Varianten gebeten. Einen konkreten Bebauungsvorschlag/-entwurf erbitten wir mit einem Angebot vorzulegen.

Beim Grundstück Ziffer 1 ist Folgendes vorgesehen:

1. Verkauf des Grundstücks
2. Verpflichtung des Grundstückskäufers bei einem nachfolgenden Verkauf der Reihenhäuser nur die Aufbauten zu verkaufen
3. Das Grundstück selbst soll im Erbbaurecht vergeben werden
4. Zulässig ist eine spätere Aufhebung des Erbbaurechts und Verkauf des Grundstücks

Der erforderliche Bebauungsplan ist rechtskräftig, das Umlegungsverfahren ist abgeschlossen. Die Umschreibung der neuen rechtlichen Situation ist beim Grundbuchamt beantragt.

Die Erschließungsarbeiten haben begonnen. Die Grundstücke stehen vorbehaltlich der Einhaltung des Bauzeitenplanes und ohne Gewähr in der zweiten Jahreshälfte 2018 zur Bebauung zur Verfügung.

Bei einem Vertragsabschluss trägt der Käufer die Vertragsnebenkosten.

Bei diesem Verkaufsverfahren handelt es sich um eine freibleibende und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes gemäß BGB. Auch mit der Abgabe eines Kaufangebotes verbleibt es bei der Entscheidungsfreiheit der Stadt Heppenheim ob, wann und an wen und zu welchen Bedingungen veräußert wird.

Angebote können bis **20. Oktober 2017** eingereicht werden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadt Heppenheim, Herr Helmling, Tel. 06252 13-1139, E-Mail helmling@stadt.heppenheim.de.