

Stadt Heppenheim, Bebauungsplan Nr. 9 "Lebensmittelmarkt östlich Waldstraße"

Typ-Nr.	Bezeichnung	WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert				Differenz		
			vorher		nachher			vorher		nachher				
			Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	Sp. 8 - Sp. 10	
Sp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bitte gliedern in: 1. Bestand 2. Zustand nach Ausgleich		Eigene Blätter für : Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt:											
1. Bestand vor Eingriff														
F	6.340	Frischwiese mäßiger Nutzungsintensität	35	1250				0	0					
L	10.610	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird	6	530				3180	0				3180	
Ä	6.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden	21	6360				133560	0				133560	
C	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz							0	0					
H	10.710	Dachfläche	3			2710		0	8130					
E	2.600	Neupflanzung von Hecken/Gebüsch (Fläche zum Anpflanzen)	20			410		0	8200					
N	2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (Fläche zum Erhalt)	39			260		0	10140					
I	10.743	Neuanlage von Fassadenbegrünungen	13			670		0	8710					
L	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird (restliche versiegelbare Fläche)	6			2710		0	16260				-16260	
A	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten (nicht versiegelbare Fläche)	14			680		0	9520				-9520	
N	2.400	Neuanlage von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen (Fläche für Maßnahmen...)	27			1370		0	36990					
Z	Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:													
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____			8140		8140		180490	97950				82540	

Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)												
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)														
Summe													82540	

Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO		x Kostenindex	0,35 EUR		
Summe EURO				28.889 EUR	