

## **Satzung**

### **der Kreisstadt Heppenheim gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Bereich östlich der Straße „Im Schalbert“ in Unter-Hambach (Klarstellungssatzung)**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S.1722) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167), hat die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Heppenheim in ihrer Sitzung am 23.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

Für den in der beigefügten Planzeichnung „Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich „Östlich Im Schalbert“ vom Januar 2017 dargestellten Bereich, ist zur Klarstellung die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eindeutig bestimmt.  
Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben für den gemäß Grenzlinie deklarierten, im Zusammenhang bebauten Ortsteil, richtet sich nach § 34 BauGB.

#### **§ 3**

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

#### **Anlage:** Planzeichnung

##### Grundsatzung:

beschlossen am	23.03.2017
ausgefertigt am	12.05.2017
veröffentlicht am	19.05.2017
in Kraft getreten am	20.05.2017



Planausschnitt zur Satzung  
nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB  
für den Bereich "Östlich Im  
Schalbert"